



Anlageprofil 2016 SC 1.2

Investitionskriterien



Standorte	Nutzungsarten	Objektklasse	Investitions- volumen	Objektalter
BRD, Österreich, Schweiz A-Städte (B-Lage) B- Städte (A-Lage)	Einzelhandel (Retail, Highstreet, Fach- markt Zentren, Retail Center, Vermietungs- stand mind. 80 %, Mie- termix aus mind. 15 Mietern, mind. 15.000m ²)	Core Core Plus	10-120 Mio. €	Bestandsobjekte Neubauten
Alte Bundesländer (Zentrale Lage mit guter Infrastruktur und/ oder Anbindung an ein Krankenhaus, Wohnbebauung im Umfeld)	Gesundheit / Pflege (Vollstationäre klassische Pflege, betreutes Wohnen, Gesundheits- immobilien zur ambulanten Versorgung, Vermietungsstand mind. 90 %)	Core	5-35 Mio. €	Bestandsobjekte max. 10 J. alt, Projektentwicklung, Neubauten: 20-25 J. Kein Instandhaltungstau

Die folgenden Daten sollten für eine Angebotsbewertung vorgelegt werden:

- ◆ PLZ, Straße
- ◆ Lage Makro/Mikro, Objekttyp/Nutzungsart
- ◆ Öffentliche Verkehrsanbindung
- ◆ Grundstücksgröße, Anzahl der Vollgeschosse, TG-Stellplätze
- ◆ Mietfläche, Vermietungsstand, Gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge, Flächengröße (Wohn- und Gewerbefläche), Mieterliste
- ◆ Renovierungsstand
- ◆ Bruttorendite
- ◆ Fertigstellung
- ◆ BGF, GRZ, Transaktionsgebühr
- ◆ Kaufpreis
- ◆ Grundstückspläne, Katasterplan
- ◆ Interessenten bzw. Kundenschutz

Es kommen nur Projekte in Frage, in denen eine nachvollziehbare Beauftragung durch Eigentümer, Makler oder (Zwischen-) Vermittler ersichtlich ist. Demnach ist Voraussetzung für eine Transaktionsberatung bzgl. einer Immobilie, durch die Kala Consulting, dass Sie uns ein Mandat des Eigentümers oder einen sonstigen legitimierenden schriftlichen Auftrag zur Vermarktung dieser Projekte vorlegen. Bitte senden Sie uns dieses Legitimationsschriftstück, ggf. zunächst mit geschwärzten Daten, zu. Sollte Ihre Legitimation zufriedenstellend sein, werden wir Ihnen das beidseitige NDA zusenden.