



Anlageprofil **2016 SC 1.1**

Investitionskriterien



	Standorte	Nutzungsarten	Objektklasse	Investitions- volumen	Objektalter
	Metropolen in Europa (Innenstadt/CBD)	Bürogebäude für Europa Fonds (Vermietungsstand mind. 90 %, Fokus Trophy Assets bzw. Landmark Buildings)	Core	20- 60 Mio. €	Bestandsobjekte Neubauten
	A-Städte in B-Lage B- u. C- Städte in A-Lage	Bürogebäude, Büro- und Geschäftshäuser (Vermietungsstand mind. 70 %, Gute Objektqualität u. Mietvertragsstruktur, Fokus auf Multi-Tenant)	Core Core Plus	5- 50 Mio. €	Bestandsobjekte, Neubauten, Altbauten mit historischem Charakter (Bj. Vor 1948)

Die folgenden Daten sollten für eine Angebotsbewertung vorgelegt werden:

- ◆ PLZ, Straße
- ◆ Lage Makro/Mikro, Objekttyp/Nutzungsart
- ◆ Öffentliche Verkehrsanbindung
- ◆ Grundstücksgröße, Anzahl der Vollgeschosse, TG-Stellplätze
- ◆ Mietfläche, Vermietungsstand, Gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge, Flächengröße (Wohn- und Gewerbefläche), Mieterliste
- ◆ Renovierungsstand
- ◆ Bruttorendite
- ◆ Fertigstellung
- ◆ BGF, GRZ, Transaktionsgebühr
- ◆ Kaufpreis
- ◆ Grundstückspläne, Katasterplan
- ◆ Interessenten bzw. Kundenschutz

Es kommen nur Projekte in Frage, in denen eine nachvollziehbare Beauftragung durch Eigentümer, Makler oder (Zwischen-) Vermittler ersichtlich ist. Demnach ist Voraussetzung für eine Transaktionsberatung bzgl. einer Immobilie, durch die Kala Consulting, dass Sie uns ein Mandat des Eigentümers oder einen sonstigen legitimierenden schriftlichen Auftrag zur Vermarktung dieser Projekte vorlegen.
Bitte senden Sie uns dieses Legitimationsschriftstück, ggf. zunächst mit geschwärzten Daten, zu. Sollte Ihre Legitimation zufriedenstellend sein, werden wir Ihnen das beidseitige NDA zusenden.