



Anlageprofil 2016 **Quin**

Investitionskriterien



Standorte	Nutzungsarten	Investitionsvolumen	Objektalter
TOP7 Metropolregionen	Büro- und Geschäftsgebäude (1A, geringer-kleiner Leerstand)	10 – 50 Mio. € für Büro- und Geschäftsgebäude	Bestandsobjekte, Projektierung für Einzelhandel möglich, Projektentwicklung und Grundstücke für Wohnimmobilien
TOP7	Einzelhandel (gut und sehr gute Objektqualität, Mietzeit mittellangfristig, Mieterstruktur Single- oder Multi-Tenant)		
EURO-Zone	Parken (30.000 Einwohner, hohe Zentralität, Wirtschafts- und Kaufkraft)	ab 2,5 Mio. € Parken	
Alte Bundesländer Berlin Potsdam Dresden	Wohnen (geringer Gewerbeanteil sowie Leerstand, ohne öffentliche Förderung)	ab 10 Mio. € Wohnimmobilien	

Die folgenden Daten sollten für eine Angebotsbewertung vorgelegt werden:

- ◆ PLZ, Straße
- ◆ Lage Makro/Mikro, Objekttyp/Nutzungsart
- ◆ Öffentliche Verkehrsanbindung
- ◆ Grundstücksgröße, Anzahl der Vollgeschosse, TG-Stellplätze
- ◆ Mietfläche, Vermietungsstand, Gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge, Flächengröße (Wohn- und Gewerbefläche), Mieterliste
- ◆ Renovierungsstand
- ◆ Bruttorendite
- ◆ Fertigstellung
- ◆ BGF, GRZ, Transaktionsgebühr
- ◆ Kaufpreis
- ◆ Grundstückspläne, Katasterplan
- ◆ Interessenten bzw. Kundenschutz

Es kommen nur Projekte in Frage, in denen eine nachvollziehbare Beauftragung durch Eigentümer, Makler oder (Zwischen-) Vermittler ersichtlich ist. Demnach ist Voraussetzung für eine Transaktionsberatung bzgl. einer Immobilie, durch die Kala Consulting, dass Sie uns ein Mandat des Eigentümers oder einen sonstigen legitimierenden schriftlichen Auftrag zur Vermarktung dieser Projekte vorlegen. Bitte senden Sie uns dieses Legitimationsschriftstück, ggf. zunächst mit geschwärzten Daten, zu. Sollte Ihre Legitimation zufriedenstellend sein, werden wir Ihnen das beidseitige NDA zusenden.