



Anlageprofil 2016 MAP 2.2

Investitionskriterien



| | Standorte | Nutzungsarten | Objektklasse | Investitionsvolumen |
|--|---|---|---|---------------------|
| | München, Stuttgart, Frankfurt am Main, Düsseldorf, Köln, Hamburg, Berlin, Leipzig | Büro, Einzelhandel (Leerstehende oder teilvermietete Objekte in guten Lagen mit Revitalisierungsbedarf, ggf. auch mit Möglichkeit der Umnutzung (z.B. Büro in Wohnen); Objekte mit Mietverträgen und Laufzeiten < 2 - 3 Jahren und/oder Teilleerstand) | Opportunistisch Value add Core Plus | 20 - 100 Mio. € |
| | München, Stuttgart, Frankfurt am Main, Düsseldorf, Köln, Hamburg, Berlin, Leipzig A- und B-Zentrums-lagen A-Stadtteilagen EZH: A-Lagen in Mittelstädten, vorzugsweise Süddeutschland | Büro Einzelhandel Wohn- /Büro- und Geschäftshäuser Fachmarktzentren (Baujahr/Refurbishment 1995 und jünger Voll- oder weitgehend vermietete Objekte mit mehreren Mietern und gestaffelten Mietvertragsausläufen. Max. 20% Leerstand Sehr gute ÖPNV Anbindung Effektive Grundrisse und gute Teilbarkeit EZH im EG möglich) | Core Core Plus | 10 - 60 Mio. € |

Die folgenden Daten sollten für eine Angebotsbewertung vorgelegt werden:

- ◆ PLZ, Straße
- ◆ Lage Makro/Mikro, Objekttyp/Nutzungsart
- ◆ Öffentliche Verkehrsanbindung
- ◆ Grundstücksgröße, Anzahl der Vollgeschosse, TG-Stellplätze
- ◆ Mietfläche, Vermietungsstand, Gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge, Flächengröße (Wohn- und Gewerbefläche), Mieterliste
- ◆ Renovierungsstand
- ◆ Bruttorendite
- ◆ Fertigstellung
- ◆ BGF, GRZ, Transaktionsgebühr
- ◆ Kaufpreis
- ◆ Grundstückspläne, Katasterplan
- ◆ Interessenten bzw. Kundenschutz

Es kommen nur Projekte in Frage, in denen eine nachvollziehbare Beauftragung durch Eigentümer, Makler oder (Zwischen-) Vermittler ersichtlich ist. Demnach ist Voraussetzung für eine Transaktionsberatung bzgl. einer Immobilie, durch die Kala Consulting, dass Sie uns ein Mandat des Eigentümers oder einen sonstigen legitimierenden schriftlichen Auftrag zur Vermarktung dieser Projekte vorlegen. Bitte senden Sie uns dieses Legitimationsschriftstück, ggf. zunächst mit geschwärzten Daten, zu. Sollte Ihre Legitimation zufriedenstellend sein, werden wir Ihnen das beidseitige NDA zusenden.