

Anlageprofil 2016 KVB

Investitionskriterien



Standorte

Berlin Düsseldorf Hamburg Köln Frankfurt München Stuttgart

Bonn
Darmstadt
Dortmund
Hannover
Heidelberg
Karlsruhe
Mainz
Mannheim
Münster
Nürnberg
Wiesbaden
Würzburg

Nutzungsarten

Einzelhandel

(neben 1ALagen in der Fußgängerzone auch regionale Nahversorgungszentren, Fachmarktzentren, Shopping Center), Büro (gute bis sehr gute Lagen), **Wohnen** (auch Studentenwohnen), **Hotel**

Einzelhandel

(neben 1ALagen in der Fußgängerzone auch regionale Nahversorgungszentren, Fachmarktzentren, Shopping Center),

Büro

(gute bis sehr gute Lagen),

Wohnen

(auch Studentenwohnen), **Hotel** (langfristige Pachtverträge mit bonitätsstarken Mietern, auch an den o.a. B-Standorten, keine Managementverträge), bei 1A-Fussgängerzonenlagen kommen auch andere als die o.a. B-Standorte in Frage

Investitionsvolumen

Einzelobjekte ab 10 Mio. € bis ca. 150 Mio. €

Portfolien bis zu 1 Mrd. €

Forward Deals möglich

Ankaufsstruktur Assetund Sharedeals

Objektalter

Neubauten sowie Bestandsobjekte

Die folgenden Daten sollten für eine Angebotsbewertung vorgelegt werden:

- ♦ PLZ, Straße
- ◆ Lage Makro/Mikro, Objekttyp/Nutzungsart
- ◆ Öffentliche Verkehrsanbindung
- Grundstücksgröße, Anzahl der Vollgeschosse, TG-Stellplätze
- Mietfläche, Vermietungsstand, Gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge, Flächengröße (Wohn- und Gewerbefläche), Mieterliste
- Renovierungsstand
- **♦** Bruttorendite
- ◆ Fertigstellung
- ◆ BGF, GRZ, Transaktionsgebühr
- ◆ Kaufpreis
- ◆ Grundstückspläne, Katasterplan
- ◆ Interessenten bzw. Kundenschutz

Es kommen nur Projekte in Frage, in denen eine nachvollziehbare Beauftragung durch Eigentümer, Makler oder (Zwischen-) Vermittler ersichtlich ist. Demnach ist Voraussetzung für eine Transaktionsberatung bzgl. einer Immobilie, durch die Kala Consulting, dass Sie uns ein Mandat des Eigentümers oder einen sonstigen legitimierenden schriftlichen Auftrag zur Vermarktung dieser Projekte vorlegen.

Bitte senden Sie uns dieses Legitimationsschriftstück, ggf. zunächst mit geschwärzten Daten, zu. Sollte Ihre Legitimation zufriedenstellend sein, werden wir Ihnen das beidseitige NDA zusenden.