



Anlageprofil 2016 Elbe

Investitionskriterien



	Büro	Handel	Logistik
		National/International: Ankermieter mit Generalmieterfunktion für SB-Märkte, klassische Shoppingcenter, Fachmarktcenter, Outletcenter	Büroflächenanteil: < 10% Hallenhöhe: >10 m
Standort	Deutschland, Österreich, UK, Frankreich, Belgien, Skandinavien und Polen (Metropolregionen)	Deutschland, Österreich, UK, Frankreich, Belgien und Skandinavien (Metropolregionen)	Deutschland
Einzelvolumen	National: 15 bis 150 Mio. Euro International: 20 bis 70 Mio. €	15 bis 100 Mio. €	15 bis 100 Mio. €
Vermietungs-stand	Langfristige Mietverträge National: mind. 5 Jahre International: mind. 10 Jahre	Vertragslaufzeit mind. 5 Jahre	Vertragslaufzeit mind. 5 Jahre
Objektklasse	National: Core, Core Plus, Value Added, International: Core, Core Plus		

Die folgenden Daten sollten für eine Angebotsbewertung vorgelegt werden:

- ◆ PLZ, Straße
- ◆ Lage Makro/Mikro, Objekttyp/Nutzungsart
- ◆ Öffentliche Verkehrsanbindung
- ◆ Grundstücksgröße, Anzahl der Vollgeschosse, TG-Stellplätze
- ◆ Mietfläche, Vermietungsstand, Gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge, Flächengröße (Wohn- und Gewerbefläche), Mieterliste
- ◆ Renovierungsstand
- ◆ Bruttorendite
- ◆ Fertigstellung
- ◆ BGF, GRZ, Transaktionsgebühr
- ◆ Kaufpreis
- ◆ Grundstückspläne, Katasterplan
- ◆ Interessenten bzw. Kundenschutz

Es kommen nur Projekte in Frage, in denen eine nachvollziehbare Beauftragung durch Eigentümer, Makler oder (Zwischen-) Vermittler ersichtlich ist. Demnach ist Voraussetzung für eine Transaktionsberatung bzgl. einer Immobilie, durch die Kala Consulting, dass Sie uns ein Mandat des Eigentümers oder einen sonstigen legitimierenden schriftlichen Auftrag zur Vermarktung dieser Projekte vorlegen. Bitte senden Sie uns dieses Legitimationsschriftstück, ggf. zunächst mit geschwärzten Daten, zu. Sollte Ihre Legitimation zufriedenstellend sein, werden wir Ihnen das beidseitige NDA zusenden.