



Anlageprofil 2016 ConEN

Investitionskriterien



Standorte	Nutzungsarten	Objektklasse	Investitionsvolumen
Großstädte Deutschland, EU und USA	<p>Premium Büro- und Einzelhandelsgebäude (Beste Lagen im Stadtzentrum oder etablierte Büro- und Einzelhandelslagen mit hervorragender Infrastruktur)</p> <p>Mietstand: langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern, hohe Vermietungsquote</p> <p>Bauqualität: bevorzugt Neubauten bzw. sanierte Gebäude in Neubauqualität, "grüne" Gebäudezertifikate (DGNB, LEED, BREEAM)</p>	Core Core Plus	15-100 Mio. €

Die folgenden Daten sollten für eine Angebotsbewertung vorgelegt werden:

- ◆ PLZ, Straße
- ◆ Lage Makro/Mikro, Objekttyp/Nutzungsart
- ◆ Öffentliche Verkehrsanbindung
- ◆ Grundstücksgröße, Anzahl der Vollgeschosse, TG-Stellplätze
- ◆ Mietfläche, Vermietungsstand, Gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge, Flächengröße (Wohn- und Gewerbefläche), Mieterliste
- ◆ Renovierungsstand
- ◆ Bruttorendite
- ◆ Fertigstellung
- ◆ BGF, GRZ, Transaktionsgebühr
- ◆ Kaufpreis
- ◆ Grundstückspläne, Katasterplan
- ◆ Interessenten bzw. Kundenschutz

Es kommen nur Projekte in Frage, in denen eine nachvollziehbare Beauftragung durch Eigentümer, Makler oder (Zwischen-) Vermittler ersichtlich ist. Demnach ist Voraussetzung für eine Transaktionsberatung bzgl. einer Immobilie, durch die Kala Consulting, dass Sie uns ein Mandat des Eigentümers oder einen sonstigen legitimierenden schriftlichen Auftrag zur Vermarktung dieser Projekte vorlegen. Bitte senden Sie uns dieses Legitimationsschriftstück, ggf. zunächst mit geschwärzten Daten, zu. Sollte Ihre Legitimation zufriedenstellend sein, werden wir Ihnen das beidseitige NDA zusenden.